**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_**

**г. Минск** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить следующие работы: строительно-монтажные работы в соответствии с проектом Заказчика и сметой, предназначенные удовлетворять бытовые и личные потребности Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций.

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

**2. Стоимость услуг и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору договорная и определяется протоколом согласования цены, который является неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение), где содержатся наименование объекта, его адрес, сроки выполнения работ на объекте, их стоимость.

2.2. Валюта платеж – белорусские рубли.

2.3. Оплата производится за выполненные работы по настоящему договору в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (далее – Акт).

2.4. Заказчик вправе перечислять авансовые платежи по согласованию с Подрядчиком.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. проверять качество и ход выполнения работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика;

3.1.2. фиксировать недостатки работ и требовать немедленного устранения силами Подрядчика.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. передать Подрядчику все необходимые для выполнения работ документы в течение 2 (двух) рабочих дней с момента согласования сторонами объекта, сроков выполнения работ на объекте и подписания настоящего договора*;*

3.2.2. произвести приемку и оплату надлежащего качества работ, выполненных Подрядчиком, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.3. обеспечить условия для проведения работ, в противном случае Подрядчик оставляет за собой право отказаться от проведения работ до устранения Заказчиком обстоятельств, препятствующих проведению работ;

3.2.4. предоставить на все время проведения работ свободный доступ к месту (территории) проведения работ.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для надлежащего выполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3.3.2. привлекать субподрядчиков и третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия субподрядчиков и третьих лиц.

3.4. Подрядчик обязан выполнить все работы в порядке и объеме, а также в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат работ в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

3.5. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с заданием Заказчика, строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех видов работ в соответствии с условиями настоящего договора, строительными и другими действующими нормами, и правилами, а также требованиями, обычно предъявляемыми к работам такого рода;

- своевременное устранение за свой счет в разумный срок недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока качества выполненных работ. В случае неисполнения Подрядчиком в назначенный Заказчиком разумный срок (в зависимости от вида работ, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего извещения от Заказчика) обязанностей по устранению недостатков выполненных работ как до приемки работ Заказчиком, так и после приемки работ в течение гарантийного срока, Заказчик вправе привлечь субподрядчиков или третьих лиц для устранения данных недостатков. При этом Подрядчик возмещает Заказчику понесенные Заказчиком и документально подтвержденные расходы на устранение недостатков выполненных Подрядчиком работ. Извещение об обнаруженных недостатках направляется Заказчиком по адресу, указанному в настоящем договоре.

- в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности в соответствии с правилами пожарной безопасности и нормами, обеспечить рациональное использование территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

- вывоз за пределы территории объекта, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор в 3-дневный срок со дня подписания сторонами Акта.

3.6. Заказчик подтверждает, что Подрядчик своевременно предоставил для ознакомления все необходимые документы и информацию по выполнению работ по настоящему Договору. Предоставленная информация Заказчику ясна и понятна.

**4. Порядок приемки-сдачи работ**

4.1. Заказчик обязан принять работы в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления Акта Подрядчиком и подписать Акт либо в тот же срок письменно предоставить мотивированный отказ от принятия работ по договору. Если же Заказчик в течение данного срока не подписал Акт и не предоставил мотивированный отказ или замечания по доработке, работа считается выполненной и принятой в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Подрядчик имеет право досрочной сдачи работы.

**5. Гарантии качества выполненных работ**

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы – 5 (пять) лет с даты подписания Акта.

5.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, недостатки выполненных

работ, то Подрядчик устраняет их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для составления дефектного акта, согласования порядка и сроков устранения недостатков Подрядчик направляет своего представителя в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

**6. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение договорных обязательств в

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в следующих случаях и размерах:

- за необоснованный отказ от принятия работ по договору и подписания соответствующего Акта Заказчик уплачивает пеню в размере \_\_\_\_% стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- за нарушение сроков оплаты работ по договору – \_\_\_\_% не перечисленной стоимости работ за каждый день просрочки оплаты.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает пеню в размере \_\_\_\_% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_% их стоимости.

6.4. В случае несвоевременного устранения дефектов по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает пеню в размере \_\_\_\_% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания указанного в дефектном акте срока, но не более стоимости этих работ.

6.5. Заказчик не несет ответственности за качество результата работы в случае предоставления Заказчиком недостоверных сведений о земельном участке (о рельефе (уклоне), об инженерно-геологических изысканиях и пр.) и в случае уведомления Подрядчиком, не принятия Заказчиком необходимых мер для устранения обстоятельств грозящих годности работ.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний обязан возместить Подрядчику фактические расходы по исполнению настоящего Договора, включая стоимость материалов и затрат связанных с выполнением работ.

6.7. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.8. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суде.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  . | **Подрядчик:**  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Юр. адрес  р/с  УНП  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |